



Záměr: **Z/2025/19084**  
Řízení: **R/2025/48981**  
Č.j.: **R/2025/48981/5**

Dne: 10.4.2025

Úřad: **Městský úřad Vlašim**  
**Jana Masaryka 302**  
**25801 Vlašim**  
**zbfmb**

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Pavel Walter**  
Tel: 313039485

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení o zahájení řízení o povolení stavby**

**Obec Ctiboř**, IČ 00473511, Ctiboř 37, 258 01 Vlašim zastoupená na základě plné moci společností P.R.I., s.r.o., IČ 25775731, Ulrichova 1423, 256 01 Benešov zastoupené pracovníkem Ing. Tomášem Vyšinkou, nar. 26.5.1987, Jana Nohy 1597, 256 01 Benešov (dále jen "stavebník"), podala dne 31.1.2025 žádost o stavební povolení stavby pod názvem „**Vodovod a splašková kanalizace v obci Ctiboř**“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 898/1, 613/74, 513/4, 556, 557, 55, 56/2, 908, 891/47, 891/39, 891/38, 891/36, 891/37, 891/35, 891/34, 891/33, 891/31, 891/32, 929/2, 929/1, 67/4, 891/78, 891/43, 898/2, 932, 52, 933/1, 45/2, 891/40, 902, 16, 891/72, 949, 934, 935/1, 915/1, 915/3, 915/9, 915/4, st.112, 915/5, 413/5, 115/3, 118/36, 118/35, 118/26, 118/27, 118/28, 915/6, 118/29, 118/30, 413/1, 915/7, 413/7, 137, 413/8, 915/8, 916, st.41, 935/2, 891/70, 891/67, 927, 926, 426, 427, 428, 914, 912/2, 912/1, 913, 928, 118/14, 118/41, 65/3, st.3/1, 49/9, 306/2, 118/31, 375, 132/1, 921/2, 314/1 v **k.ú. Ctiboř**, pozemky p.č. 956/4, 2329/2, 2329/34, 2329/23, 2329/24, 2329/27, 2329/25, 2329/28, 2329/26, 2329/29, 2329/22, 2329/21, 2329/20, 2329/19, 2329/30 v **k.ú. Vlašim** a pozemek p.č. 2052/1 v **k.ú. Domašín**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (dále jen "řízení").

Záměr se nachází v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Ctiboř, na výše uvedených pozemcích v katastrálním Ctiboř, Vlašim a Domašín, v ČHP 1-09-03-0760-0-00 a 1-09-03-0720-0-00.

Jedná se o novostavbu vodovodních řadů, kanalizačních stok, přiváděcího řadu, vodojemu, zásobního řadu, automatické tlakové stanice a požární nádrže, čistírny odpadních vod, odtokového potrubí od ČOV a výústního objektu, čerpací stanice odpadních vod s výtlačkem a úpravu trasy dešťové kanalizace. Obec Ctiboř bude napojena na stávající přiváděcí řad zásobující město Vlašim ve vodojemu Domašín. V obci Ctiboř je navržena kombinace gravitační a tlakové kanalizace a v místní části Hrádek gravitační kanalizace. Splašková kanalizace bude svedena na novou čistírnu odpadních vod Ctiboř o velikosti 250 EO. Přecházející odpadní voda bude odvedena odtokovým potrubím do recipientu.

#### **Stavba je členěna na objekty:**

- SO 01 – Vodovod
- SO 02 – Splašková kanalizace
- SO 03 – Přiváděcí řad A
- SO 04 – Vodojem
- SO 05 – Zásobní řad B
- SO 06 – Automatická tlaková stanice a požární nádrž
- SO 07 – Čistírna odpadních vod
- SO 08 – Odtokové potrubí ČOV a výústní objekt
- SO 09 – Čerpací stanice ČSOV1 a výtlač V1
- SO 10 – Dešťová kanalizace



#### SO 01 – Vodovod

Distribuční vodovodní síť bude napojena na zásobní řad, který je ukončen v armaturní šachtě AŠ1, která je osazena automatickou tlakovou stanicí. Vodovod je řešen jako větvěná vodovodní síť o celkové délce 3.519,0 m. Vodovod není řešen jako požární vodovod, ale pouze pro zásobování pitnou vodou.

#### SO 02 – Splašková kanalizace

Je navržena kombinace gravitační a tlakové kanalizace a v místní části Hrádek gravitační kanalizace. Tlaková splašková kanalizace je navržena profilu min. DN 60. Tlaková kanalizace bude osazena proplachovacími hydranty V nejvyšších místech na potrubí budou osazeny proplachovací hydranty anebo vzdušňkové šachty a v nejnižších místech budou osazeny proplachovací hydranty anebo výpustné šachty pro možnost odkalení potrubí. Vyústění tlakové kanalizace do gravitační kanalizace bude do uklidňovací šachty.

#### SO 03 – Přiváděcí řad A

Napojení přiváděcího řadu A bude ve stávajícím vodojemu Domašín, ze kterého bude potrubí vedeno do nového vodojemu Ctiboř. Potrubí bude převážně vedeno v silničním příkopu silnice II/113. Podzemní hydranty na vodovodu budou mít v nejvyšších místech funkci vzdušníků a v nejnižších místech funkci kalníků a nebudou sloužit požárním účelům.

#### SO 04 – Vodojem

Vodojem bude dvoukomorový, zemní o objemu 2x20 m<sup>3</sup>. Vstup do vodojemu bude přes vstupní komoru, z které bude možný vstup do manipulační komory nebo do dvou akumulčních nádrží. Střešní konstrukce bude plochá.

#### SO 05 – Zásobní řad B

Napojení zásobního řadu B bude v novém vodojemu Ctiboř, ze kterého bude potrubí vedeno do nové armaturní šachty AŠ1. Potrubí bude převážně vedeno podél polní cesty. Společně s potrubím bude veden přívodní kabel pro vodojem. Podzemní hydranty na vodovodu budou mít v nejvyšších místech funkci vzdušníků a v nejnižších místech funkci kalníků a nebudou sloužit požárním účelům.

#### SO 06 – Automatická tlaková stanice a požární nádrž

Armaturní šachta AŠ1 je napojena na vodojem Ctiboř zásobním řadem B, v této šachtě bude měření průtoku a pitná voda bude distribuována do obce Ctiboř a místní části Hrádek. V této armaturní šachtě je rozděleno I. tlakové pásmo (zvýšení tlaku ATS) a II. tlakové pásmo obce Ctiboř (gravitační přítok z VDJ). Rovněž bude z této armaturní šachty napouštěna požární nádrž. Požární nádrž bude o užitém objemu 22 m<sup>3</sup> doplněná o sací šachtu.

#### SO 07 – Čistírna odpadních vod

Stavební konstrukce podzemní části čistírny odpadních vod bude provedena z betonu "bílá vana". Nadzemní část o velikosti 6,50 x 9,65 m bude provedena ze zdiva z cihelných bloků. Zastřešení objektu bude sedlovou střechou se sklonem 35°. Fasáda objektu bude provedena ze silikonové. Vstup do objektu bude skrze jednokřídlé dveře. Čistírna odpadních vod bude kompletně zakrytá. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s aerobní stabilizací kalu s kapacitou 250 EO se svozovou jímkou.

#### SO 08 – Odtokové potrubí ČOV a výústní objekt

Odtokové potrubí bude napojeno na objekt ČOV za měrným objektem. Do odtokového potrubí bude napojen obtok ČOV, dešťová kanalizace napojená na dešťové svody objektu ČOV a drenážní potrubí okolo ČOV. Odtokové i obtokové potrubí bude gravitační. Potrubí bude ukončeno výústním objektem do přímého úseku bezejmenného vodního toku, který bude spočívat v opevnění řešené části koryta lomovým kamenem do betonu.

#### SO 09 – Čerpací stanice ČSOV1 a výtlač V1

Gravitační splašková kanalizace místní části Hrádek bude svedena do čerpací stanice odpadních vod, odkud bude odpadní voda čerpána výtlačným řadem na novou čistírnu odpadních vod Ctiboř.



## SO 10 – Dešťová kanalizace

Z důvodu stísněných podmínek bude v jednom úseku v délce 38 m provedena nová dešťová kanalizace za stávající dešťovou kanalizaci, která svým umístěním prostorově neumožňuje vybudování nové splaškové kanalizace. Dimenze dešťové kanalizace zůstane zachována.

**Účel stavby:** vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Ctiboř a ČOV k čištění splaškových vod

Ostatní podrobnosti jsou řešeny v projektové dokumentaci stavby, kterou vypracovala společnost **P.R.I. s.r.o.**, IČ 25775731, Ulrichova 1423, 256 01 Benešov, autorizoval **Ing. Tomáš Vyšinka**, Jana Nohy 1597, 256 01 Benešov, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0013407.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání rozhodnutí dle § 195 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve kterém je velký počet účastníků a proto se účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení podle § 182 písm. d) a e) se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout a případné připomínky uplatnit u MěÚ Vlašim – odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 2. patro kancelář č. 213 ve dnech:

- pondělí a středa                    8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00
- úterý                                    9.00 – 11.30 a 12.30 – 14.00

### **Poučení**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 182 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 190, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Mgr. Pavel Walter**

**Obdrží:****Zástupce žadatele:**

Tomáš Vyšinka, Jana Nohy 1597, 256 01 Benešov

**Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona:**

Lukáš Babka, č.p. 10, 25801 Ctiboř

Tomáš Babka, č.p. 17, 25801 Ctiboř

Tomáš Bohuslav, č.p. 51, 25801 Ctiboř

Jiří Zajíc, č.p. 15, 25801 Ctiboř

Eva Beránková, č.p. 2, 25801 Ctiboř

Jindřiška Srbová, č.p. 3, 25801 Ctiboř

Řeholní dům kongregace kněží Mariánů, č.p. 1, Hrádek, 25801 Ctiboř

Řeholní dům Kongregace kněží Mariánů v Brumově - Bylnici, 1.května 1018, 76331 Brumov

Obec Ctiboř, č.p. 37, 25801 Ctiboř

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

VHS Benešov a.s., Černoleská 1600, 25601 Benešov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vlašim, OŽP, vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, OŽP, státní správa lesů, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, OŽP, orgán ochrany ZPF, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, OŽP, orgán státní památkové péče, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černoleská 2053, 256 01 Benešov u Prahy

KŘP Stč. kraje, Benešov, dopravní inspektorát, K Pazderně, 256 01 Benešov

**Úřední deska:**

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Obec Ctiboř, Ctiboř 37, 258 01 Vlašim

**Veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavebně na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

**k.ú. Ctiboř:**

601/1, 601/3, 601/2, 599, 596, 595, 594/2, 594/1, 593/2, 593/1, 592, 591, 513/15, 513/3, 513/14, 891/60, 891/63, 891/62, 891/64, 891/65, 891/66, 413/17, 435, 26, 36, 39, 41/1, 41/3, 46/4, 47/2, 47/1, 933/1, 602, 603, 49/8, 49/7, 49/4, 892, 49/3, 49/2, 53/1, st. 10, 964, 45/2, 49/5, 46/3, 46/1, 49/6, st. 14, st. 15, st. 19, st. 21/1, st. 21/2, 891/68, 891/71, 891/46, st. 20/1, st. 20/2, st. 18/1, st. 18/2, 27/4, 24/2, 22, st. 67, 20, 23, 15/1, 13/2, 15/2, 14/4, 14/1, 891/44, 935/3, 891/22, st. 23, st. 24/1, st. 26, 8, 7, 935/4, 8/2, st. 34/2, st. 34/1, st. 35, 962, 961, 3, 4, 418, 128, st. 111, 118/1, 423, 413/6, 126, 115/4, 110/2, 107/1, 104/1, 103/1, 100, 99, 97/2, 97/3, 97/1, 93, 89, 915/2, st. 31, st. 27, st. 28, 86/5, st. 29/1, 118/2, 103/2, 161/20, st. 59, 84, st. 1, st. 3/2, 64, 65/4, 65/2, st. 4/1, st. 4/2, st. 63, 70/1, 67/3, 67/2, 67/1, 61, 60/6, 60/8, 63/1, 63/2, st. 6/2, st. 6/1, st. 7, 891/42, 891/41, 57/2, 56/11, 56/10, 56/9, 930/2, 891/28, 70/3, 70/1, 70/2, 602, 603, 413/3, 413/28, 413/29, 413/30, 373/1, 374, 383/1, 383/2, 368/2,



368/3, st. 54, 372, st. 36/1, st. 36/2, 381, 370, 369/1, 369/2, st. 37/1, st. 37/2, st. 39, st. 40, 316, 315/2, 314/1, 314/2, 313/1, 313/2, 313/3, 138/1, 136, 132/2, 131, 128, 604, 605, 606/1, 606/2, 607, 608, 609, 610, 899, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 556, 616, 634, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 613/69, 613/68, 613/67, 613/66, 613/65, 613/64, 613/63, 613/62, 613/71, 613/70, 613/61, 613/60, 613/73, 613/72, 613/59, 613/49, 613/50, 613/51, 613/52, 613/53, 613/54, 613/55, 613/56, 613/57, 956/23, 956/22, 956/27, 956/26, 956/25, 953/30, 953/24, 953/25, 953/26, 953/27, 953/28, 953/29, 953/44, 953/31, 953/32, 953/33, 953/34, 953/35, 953/36, 953/37, 953/38, 953/39, 953/40, 953/41, 953/42, 953/8, 953/9, 953/1, 513/45, 513/48, 513/47, 513/46, 513/44, 513/43, 513/42, 513/31, 513/32, 513/33, 513/34, 513/41, 513/28, 513/40, 513/26, 513/23, 513/22, 513/20, 513/18, 539/1, 541, 542, 545, 548/2, 550/1, 550/2, 555/2, 902, 558, 900, 559/1, 559/2, 562/1, 563, 565, 566, 567, 568

**k.ú. Domašín:**

1446, 1451, 1452, 1460, 1461, 1462, 1463, 1468, 1469, 1473, 1474, 1479, 1480, 1485, 1486, 1487, 1492, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/9, 1500/10, 1500/11, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1504, 1505, 1506/24, 1507, 1506/23, 1506/22, 1506/18, 2052/9, 2052/8, 2052/7, 2052/6

**k.ú. Vlašim:**

469, 470, 471, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 956/1, 956/29, 956/30, 2329/16, 2329/14, 2329/13, 2329/5

**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a Městys Načeradec po dobu 15-ti dnů**

Vyvěšeno.....

Podpis.....

Sejmuto.....

*Výše uvedené úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce na dobu 15 dnů a zveřejnění – vyvěšení též způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu nejméně 15 dnů a zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění, bylo oznámení neprodleně vráceno stavebnímu úřadu MěÚ Vlašim, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.*