

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 58468/20-MAM  
Číslo spisu: VYST/5719/2020-MAM  
Oprávněná úřední osoba: Martin Matějka  
Tel.: +420313039492  
E-mail: martin.matejka@mesto-vlasim.cz  
Datum: 04.08.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„projekt recyklačního dvora Ctiboř v nezastavitelné ploše na pozemku pozemková parc.č.953/2, 955/2, 955/3, 955/4 a 960 v katastrálním území Ctiboř. Záměr obsahuje vybudování recyklačního dvora na místě bývalé skládky.“

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

### Odůvodnění

Dne 28.7.2020 předložilo Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim záměr orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1) Projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení – zpracovaná Ing. Petr Kokeš 06/2020.
- 2) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, 2 a 3.
- 3) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydanými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. 2. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje byla vydána dne 5.9.2018.
- 4) Územní plán Ctiboř vydaný dne 25.9.2019.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Ctiboř je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Umístění recyklačního dvora na pozemku parc. č. 953/2, 955/2, 955/3, 955/4 a 960 v katastrální území Ctiboř je v souladu s platným územním plánem Ctiboř i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pozemky parc. č.

953/2, 955/2, 955/3, 955/4 a 960 v katastrálním území Ctiboř se podle platného územního plánu Ctiboř nachází v zastavitelné ploše, v plochách technické infrastruktury - recyklace. Jedná se o území, jejímž hlavním využitím jsou plochy pro skladování, zpracování a recyklaci druhotných surovin – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Posuzovaný záměr respektuje také stanovený koeficient minimálního zastoupení zeleně.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

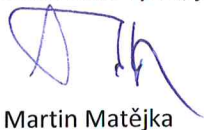
Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



Martin Matějka  
Oprávněná úřední osoba

**Městský úřad Vlašim**  
Odbor výstavby  
a územního plánování  
-1-

Obdrží: interně

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim