

----- Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali jako účastníci, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí : -

1.

----- Obec Ctiboř, -----

----- IČO 00 47 35 11, -----

----- se sídlem Ctiboř čp. 37, 258 01 Vlašim, -----

----- kterou zastupuje starostka obce : -----

----- paní Jindřiška Srbová, -----

----- účastna na směnné smlouvě zakotvené v této listině -----
----- na straně -----

----- j e d n é -----

a

2.

----- P A N, -----

----- Miroslav B u r d a, rodné číslo 74-04-05/0566, trvale bytem 258 01 Ctiboř čp 33, -----

----- účasten na směnné smlouvě zakotvené v této listině -----
----- na straně -----

----- d r u h é -----

t u t o

S M Ě N N O U

S M L O U V U

I.

ad 1.

----- Obec Ctiboř, účastna na směnné smlouvě, zakotvené v této

listině, na straně jedné prohlašuje, že podle platných a účinných právně relevantních listin, kdy zápis vlastnického práva byl zapsán do katastru nemovitostí vlastní, ve svém výlučném vlastnictví, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí, která je označení : -----

----- **pč. 949.** -----

----- se zápisem, uvedené pozemkové parcely na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově. -----

ad 2.

----- Shora uvedený, pan Miroslav Burda, účasten na směnné smlouvě na straně druhé prohlašuje, že na základě platné a účinné právně relevantní listiny, kterou je : -----

- Rozhodnutí věcně a místně příslušného orgánu o dědictví vydané pod č. j. : D - 657/1990 -----

----- **v l a s t n í,** -----

----- stavební parcelu katastru nemovitostí, která je označená : -----

----- **pč. st. 18/1,** -----

----- se zápisem, uvedené stavební parcely na listu vlastnictví číslo 72, pro katastrální území a Obec Ctiboř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště v Benešově.

II.

----- Geometrickým plánem číslo 230-26/2021, který vyhotovil Josef Fučík Školní 304 256 01 Benešov, nesoucí datum dne 13. 5. 2021, potvrzeným, shora uvedeným katastrálním úřadem, dne 20. 5. 2021, byly : -----

----- od pozemkové parcely katastru nemovitostí, která je označená pč. 949, oddělen díl označený písmeny „ b+c „ a díl značený písmenem „ e „. -----

----- od stavební parcely, která je označená pč. 18/1, odděleny

díly označené písmeny „ a „ , „ d „ , -----

----- uvedené oddělené díly, označené písmeny „ a „ ,
„ b+c „ , byly citovaný geometrickým plánem, sloučeny do nově
utvořené stavební parcely označené pč. st. 18/1, o výměře 600
m2, -----

----- uvedené oddělené díly, označené písmeny „ d „ , „ e „ ,
byly citovaným geometrickým plánem, sloučeny do nově utvořené
pozemkové parcely označené pč. 949, o výměře 228 m2. -----

III.

----- Obec Ctiboř, účastna na této směnné smlouvě na straně
jedné a pan Miroslav Burda, účasten na této směnné smlouvě na
straně druhé, se dnešního dne dohodli na směně, výše uvedených
nemovitostí a to tak, že : -----

A)

- Obec Ctiboř bude nadále, ve svém výlučném vlastnictví,
vlastnit : -----
- shora uvedený, oddělený díl, označený písmenem „ d „ , o
výměře 1 m2, sloučený do nově utvořené pozemkové parcely,
označené : -----

----- pč. 949, -----
----- (o výměře 228 m2), -----

----- který Obci Ctiboř, do vlastnictví o d e v z d á v á,
pan Miroslav Burda a Obec Ctiboř, předmětnou nemovitost, do
svého výlučného vlastnictví p ř i j í m á. -----

B)

- pan Miroslav Burda bude nadále, ve svém výlučném
vlastnictví, vlastnit : -----
- shora uvedený, oddělený díl, označený písmeny „ b+c „ , o
výměře 89 m2, sloučený do nově utvořené stavební
parcely, označené : -----

----- pč. st. 18/1, -----
----- (o výměře 600 m2), -----

----- který panu Miroslavu Burdovi, do jeho vlastnictví,
o d e v z d á v á Obec Ctiboř a pan Miroslav Burda,
předmětnou nemovitost, do svého vlastnictví, p ř i j í m á.

IV.

----- Smluvní strany, účastny na této směnné smlouvě, sobě navzájem, za oboustranného souhlasu svých svobodných vůlí ujednávají a oboustranně potvrzují, že dle jejich vzájemné oboustranně souhlasné dohody, se nemovitosti, které jsou předmětem převodu vlastnického práva, podle této směnné smlouvy, směňují tak, že pan Miroslav Burda, účasten na směnné smlouvě, zakotvené v této listině na straně druhé, doplatí Obci Ctiboř, zúčastněné na směnné smlouvě, zakotvené v této listině na straně jedné, finanční částku ve výši 8 800, - Kč (slovyosmtisícsmsetkorunčeských), dle oboustranně souhlasné dohody, zúčastněných smluvních stran, v hotovosti, při podpisu této směnné smlouvy oběma zúčastněnými smluvními stranami, z důvodu, že pan Miroslav Burda přejímá od Obce Ctiboř o 88 m2 větší nemovitost, než Obci Ctiboř předává pan Miroslav Burda. -

V.

----- Smluvní strany, účastny na této směnné smlouvě, sobě navzájem prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádná věcná práva, zejména na nich nevážnou žádná zástavní práva, žádná věcná břemena, žádná předkupní práva zřízená jako práva věcná, či žádné jiné právní závazky. -----

----- Smluvní strany sobě navzájem prohlašují, že si směřované nemovitosti dobře prohlédly, jsou dostatečným způsobem seznámeny s jejich faktickým stavem a nejsou jim známy žádné vady směřovaných nemovitostí na které by se měly navzájem zvláště upozornit. -----

----- Shora uvedeným ujištěním si smluvní strany navzájem odpovídají za veškeré škody, které by jedné, či druhé straně vzešly z nepravdivosti těchto ujištění. -----

VI.

----- Záměr obce Ctiboř směnit nemovitosti, které jsou

předmětem převodu vlastnického práva podle této směnné smlouvy, schválilo Zastupitelstvo Obce Ctiboř na svém zasedání dne 25. 5. 2021 - Usnesení zastupitelstva Obce Ctiboř číslo 1/21.

----- Poté byl schválený záměr směny zveřejněn, po dobu nejméně patnácti dnů před projednáním v orgánech obce, způsobem v místě obvyklým (§ 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění). -----

----- Následně bylo Zastupitelstvem Obce Ctiboř o směně předmětných nemovitostí, dne 21. 6. 2021 kladně rozhodnuto - usnesení Zastupitelstva Obce Ctiboř číslo 3/21, v důsledku čehož je právní úkon platný (doložka osvědčující platnost právního úkonu ve smyslu ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. , v platném a účinném znění). -----

----- Doložku osvědčující platnost právního úkonu stvrzuje svým vlastnoručním podpisem, umístěným pod textem této směnné smlouvy, starostka obce, paní Jindřiška Srbová. -----

VII.

----- Smluvním stranám je známo, že věcné právo, na základě směnné smlouvy, tedy smluvního ujednání zakotveného v této listině nabudou, zúčastněné smluvní strany, vkladem věcného práva do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad věcného práva podán u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu. -----

----- Smluvní strany se dohodly, že po dobu od doručení návrhu na vklad věcného práva příslušnému katastrálnímu úřadu, do doby právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, jsou pouze ony oprávněny vykonávat veškerá práva a plnit veškeré povinnosti spojené s vlastnictvím ke směňovaným nemovitostem, již podle vlastnictví předpokládaného touto směnnou smlouvou, kromě zcizení předmětných nemovitostí, nebo jejich zatížení. -----

VIII.

----- Na základě této platné a účinné směnné smlouvy, kdy smluvní ujednání zakotvené v této listině je uzavřeno podpisy jednotlivých zúčastněných smluvních stran, po povolení vkladu

věcných práv do katastru nemovitostí, lze provést tyto zápisy :

na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území CTIBOŘ
:-----

v části ALV : beze změn

v části BLV : připisuje se : díl „ d „ o výměře 1 m² k ppč. 949
(ppč. 949 s výměrou 228 m²)

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn

v části DLV : beze změn

na listu vlastnictví číslo 72 pro katastrální území CTIBOŘ : -

v části ALV : beze změn

v části BLV : připisuje se : díl b+c o výměře 89 m² k pč. st.
18/1
(pč. st. 18/1 s výměrou 600 m²)

v části BLV1: beze změn

v části CLV : beze změn

v části DLV : beze změn

IX.

----- Účastníci směnné smlouvy, tedy účastníci smluvního ujednání zakotveného v této listině, výslovně prohlašují, že si shora specifikované smluvní ujednání přečetli, rozumí jeho obsahu, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosty omylu a tísně, bez zjevných nevýhod pro jednu, či druhou ze zúčastněných smluvních stran, na důkaz čehož pod text směnné smlouvy, tedy pod text smluvního ujednání zakotveného v této listině připojují, všechny zúčastněné smluvní strany,

bezvýhradně své vlastnoruční podpisy. -----

Ve Ctiboři dne : 15. 11. 2021

Strana účastna směnné smlouvy
na straně j e d n é :


Obec Ctiboř

Strana účastna směnné smlouvy
na straně d r u h é :


Miroslav Burda

OBEC CTIBOŘ
258 01 Vlašim